

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>194 051,48 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 152 597,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	284 393,01 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	584 960,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	283 243,45 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 150 974,22 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 150 974,22 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 039 805,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>305 220,69 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 038,28 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	12 661,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>43865,14</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>6893,09</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>157287,84</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4073,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>21150,10</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>51123,28</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>472168,55</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	424,92	9348,15
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 5,00	100 м2	69,88	8036,28
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	8,00	шт	588,53	4708,22
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	2 / 80,00	м2	36,20	5791,75
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -80,00	м2	36,20	-2895,87
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	429,25	429,25
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1538,02	1538,02
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	1,00	шт	636,57	636,57
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	493,64	1480,91

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	788,53	788,53
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	18,00	м	957,53	17235,51
	Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	940,11	2820,33
	Ремонт цементной стяжки крыльца	8,80	м2	1181,68	10398,82
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	24681,80	987,27
	Отопление				
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 14.89	100 м2	143,07	8521,52
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,85	1000м3	168,65	3853,60
	Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	230,38	691,15
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	816,09	816,09
Канализация					
	Зачеканка раструбов	5,00	шт	348,40	1742,02
	Прочистка канализации внутренней	449,00	м	131,65	59111,29
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	46,00	стояк	229,83	10572,28
	Опломбировка счетчиков	1,00	шт	398,09	398,09
	Смена фитингов	5,00	шт	582,20	2911,02
	Установка хомутов без изготовления	6,00	шт	835,57	5013,42
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	4 / 7.00	м	132,46	3708,96
ХВС					
	Смена фитингов	1,00	шт	110,46	110,46
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	877,42	877,42
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	22,85	1000м3	1275,31	29139,46
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	8,00	м	1420,12	11360,97
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	3,00	м	945,58	2836,73
	Смена стальных труб на PP Ø20	13,00	м	728,62	9472,08
	Смена стальных труб на PP Ø32	3,00	м	1143,35	3430,06
ХВС					
	Смена стальных труб на PP Ø20	13,00	м	720,66	9368,57
	Смена стальных труб на PP Ø25	40,00	м	900,26	36010,23
	Смена стальных труб на PP Ø32	40,00	м	1012,09	40483,56
	Смена стальных труб на PP Ø63	52,00	м	1294,63	67320,81
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
ГВС					
	Смена вентилях	9,00	шт	1200,13	10801,17
ХВС					
	Смена вентилях	47,00	шт	1284,67	60379,48
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС					
	Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	576,06	576,06
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 8.00	подъезд	140,45	13483,60
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	8,48	100 м2	100,17	849,48
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
	Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,10	100 м2	143,09	1588,84
Фасад					
	Осмотр фасадов	39,77	100 м2	96,73	3847,06
<b>Услуги управления</b>		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	<b>283243,45</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	25
3.2. Количество удовлетворенных претензий	25
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-13 464,32 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	36 658,43 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 007 264,35 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	581 677,42 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 588 941,77 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.